

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



D 1.1. a – 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: Dům čp. 689, ul. Anenská – rekonstrukce a opravy vnitřních instalací

Místo stavby: Anenská 689, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,
Parcela číslo 2050/44

Investor: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, Frýdek,
738 01 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643

Zhotovitel projektových prací: **ASA expert a. s.**
Lešetínská 626/24
719 00 Ostrava – Kunčice
IČ: 27791891

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Vypracoval: Ing. Radek Spurný

Autorizovaná osoba: Ing. Pavel Srkal

Datum: červenec 2020

Obsah

a) Účel objektu.....	4
b) Architektonické řešení	4
c) Materiálové řešení – stávající	4
d) Dispoziční a provozní řešení	5
e) Bezbariérové užívání stavby.....	6
f) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	6
f.01) Bourací práce	6
f.02) Repasované práce	7
f.03) Výkopové práce.....	7
f.04) Základové konstrukce	7
f.05) Izolace spodní stavby.....	7
f.06) Svislé nosné a nenosné konstrukce	8
SDK konstrukce, označení ve výkresech OP1	8
f.07) Vodorovné konstrukce	9
Prostupy	9
Opravy stávajících podlah byty.....	9
f.08) Hydroizolace.....	9
f.09) Izolace – kontaktní zateplovací systém	9
f.10) Úpravy vnitřních povrchů	9
Malby.....	9
Obklady	9
f.11) Úpravy vnějších povrchů	10
f.12) Výplně otvorů	10
f.13) Zámečnické, klempířské a ostatní výrobky	10

Klempířské výrobky.....	10
Ostatní výrobky	10
f.14) Ostatní práce	11
f.15) Dokončovací práce.....	11
g) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
Oslunění.....	12
Osvětlení	12
Akustika, hluk.....	12
h) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.....	12
i) Požadavky na požární ochranu k-cí.....	13
j) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	13
Ochrana před pronikáním radonu z podloží	13
Ochrana před bludnými proudy	13
Ochrana před technickou seismicitou.....	13
Protipovodňová opatření.....	13
Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	13
k) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	13
l) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	14
m) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	16
n) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.....	16
o) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek	17
Minimální doporučený rozsah kontrol:.....	17
p) Vypis použitých norem.....	17

a) Účel objektu

Stavba je užívána jako bytový dům o 60ti bytových jednotkách.

Účel užívání není měněn.

b) Architektonické řešení

Předmětný objekt je tvořen jednou samostatně stojící budovou, která je postavena v konstrukční soustavě V-OS. Jde o skeletový systém se ztužujícím vnitřním monolitickým železobetonovým jádrem (schodiště, výtahy).

Na objektu proběhla stavební úprava v 1 NP, kdy byl zazděn prostor mezi ŽB sloupy, což vytvořilo komerční prostory k pronájmu.

Jedná se o samostatně stojící věžový dům se 16 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím. Schodišťový prostor s jednoramenným schodištěm a s dvěma výtahovými šachtami je situován uprostřed dispozice objektu, bez přímého denního osvětlení. Fasády domu jsou členěny svislými pásy balkónů a vodorovnými pásy oken s meziokenními vložkami (MIV).

Hlavní vstup do objektu je z východní strany v 1.NP.

V 1 S osazeném zcela pod terénem jsou sklepní boxy a napojovací uzly sítí. V 1 NP jsou prostory domovního vybavení a komerční prostory.

2–16 NP je rozčleněno vždy na 4 byty – 2x 2+1 a 2x 3+1 v patře. Strojovny výtahů jsou umístěny ve střešní nástavbě nad 16 NP přístupné přímo ze schodišťového prostoru.

Na štítových fasádách jsou balkony, které jsou řešeny symetricky ve svislých pásech nad sebou.

c) Materiálové řešení – stávající

Konstrukční soustava V-OS je výškový montovaný skelet s tuhým komunikačním jádrem. 1 S má monolitické obvodové stěny.

Svislé nosné konstrukce tvoří tažené monolitické železobetonové schodišťové jádro a montovaný železobetonový skelet. Vodorovné nosné konstrukce jsou z typových dutinových stropních panelů předpjatých PPD tl. 200 mm, a jsou kladeny na prefabrikované průvlaky. Nad okenními otvory jsou uložena prefabrikovaná ztužidla.

Nosný systém tvoří železobetonové stěny vnitřního jádra tl. 250 mm a tl. 160 mm a železobetonový skelet po obvodu – sloupy rozměrů 400 x 700 mm, s průvlaky. Konstrukční výška 1. nadzemního podlaží je 3,65 m a ostatních podlaží (2 NP až 16 NP) je 2,8 m.

Obvodový plášť nadzemní části je z plynosilikátových dílců tl. 240 mm s oboustrannými omítkami v celkové tl. cca 30 mm. Stěny průčelí jsou tvořeny parapetními pásy z plynosilikátových prvků a pásu oken se sendvičovými meziokenními vložkami.

Podlahy u bytů 2.NP nad venkovním prostorem – předsazená část 2.NP je zateplena v podhledu KZS tepelnou EPS izolaci provedená v tloušťce 80 mm.

Střechy jsou ploché, nepochozí. Střechy jsou spádovány k vnitřnímu vtoku.

Hlavní střecha je ve skladbě:

- S1 – asfaltové pásy 5x, souvrství nesoudržné tl. 30 mm
- minerální vata, podélná vlákna tl. 50 mm
- asfaltové pásy, lepené - tl. 30 mm
- cem. potěr – suchý tl. 50 mm
- plynosilikátové tvárnice tl. 150 mm
- struskový násyp proložený dutinovými cihlami tl. 60 mm
- nosná žb k-ce panel

Horní asfaltové pásy jsou novější s minerálním posypem.

Střecha na strojovně výtahu

- S2 – asfaltové pásy – lepené/navážené tl. 30 mm
- cem. potěr – suchý tl. 50 mm
- plynosilikátové tvárnice tl. 150 mm
- struskový násyp proložený dutinovými cihlami tl. 100 mm
- nosná žb k-ce panel

Výplně otvorů – v obvodovém plášti jsou osazena plastová okna a balkónové dveře (2-16.NP). V 1.NP jsou osazena okna s dřevěnými rámy zasklené jedním sklem. Hlavní vstupní dveře jsou z plastových profilů. Dveře do komerčních prostor 103, 109 jsou novější s dřevěnými rámy částečně prosklené, zasklení je dvojsklo. Zbývající dveře jsou pak plné, dřevěné. Na střechu pak vedou jednoduché plné kovové dvířka. Ve střešní nástavbě, ve které je umístěna strojovna výtahů a schodiště jsou pak 2 okna s kovovým rámem a s výplní z drátoskla.

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude stavba projektovým řešením pozměněna. Její základní rozměry, prostorové členění a výšky zůstanou stejné.

Stavební úpravy jsou bez zásahu do nosných konstrukcí a nemají za následek navýšení statického zatížení.

Navrhované stavební úpravy nevedou ke zhoršení požárně bezpečnostních vlastností.

d) Dispoziční a provozní řešení

Ke změnám z hlediska provozního ani dispozičního nedochází.

e) Bezbariérové užívání stavby

Stavbou se nezhoršují podmínky pro přístup do objektů. V objektu je pro vertikální komunikaci schodiště a dva výtahy. Úprava není součástí PD.

f) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Veškeré prvky v místech provádění stavebních úprav (např. osvětlení, čidla, nástěnky apod.) budou před započatím prací demontovány a předány vlastníkově, a bude dle rozhodnutí investora repasováno a zpětně osazeno, případně nahrazeno novým prvkem – nový prvek není předmětem PD. Toto bude individuálně řešeno mezi investorem a GDS. Případná zpětná montáž musí být naceněna v rámci těchto položek.

f.01) Bourací práce

B1 – Vybourání instalační předstěny včetně revizních dvířek. V bytech jsou instalační předstěny z původních desek, nesených kovovou k-cí. Některé instalační předstěny jsou v rekonstruovaných bytech z plynosilikátových tvárnic tl.75-100 mm nebo z CDM 65 mm případně SDK k-ce.

B2 – nepřirazeno

B3 – Odstranění zařizovacích předmětů (umyvadlo, klozet, ...). Uzavření přívodu vody, odpojení sanity, odstranění připojovacího vedení (studená, teplá voda, kanalizace).

B4 – Odstranění poškozené části finálních vrstev podlahy tzn. PVC/dlažba včetně lepidla až na nosný podklad (v projektu počítáno 39-PVC/21DLAŽBA)

B5 – Vybourání části zděné k-ce předpoklad z cpp v šíři cca 1000 mm a výšky cca 1000 mm, pro opravu rozvodů, viz d.1.4. před samotným bouráním je nutné provést nejprve sondu pro ověření pozice vedení. nutno v rámci položky počítat s přesným řezáním zdiva, aby nedošlo k nadměrnému vybourání stávajících k-cí.

B6 – Jádrové vrtání skrze stropní betonovou konstrukci pro prostupy potrubí. dále viz d.1.4

B7 – V řešených místnostech bytových jednotek (wc) bude odstraněna stávající malba na stěnách i stropních k-ci (např. oškrábáním kovovou špachtlí) až na omítku.

B8 – Odstranění oplechování dvou tlumících komor, včetně obou větracích komínků a stávajícího potrubí. ventilační hlavice bude sejmuta a odpojena. Následně dojde k sundání betonové desky od tlumící komory, aby bylo možné dopojit nové rozvody. z boční strany tl. komory bude provedeno jádrové vrtání skrze tuto konstrukci pro prostupy potrubí. dále viz d.1.4

B9 – Vybourání okenní výplně otvorů s kovovým rámem – zasklení drátosklem

B10 – Provedení výkopu h=3 m a následné vybourání anglického dvorku. povrch bude pro vybourání srovnán cementovou maltou a následně bude doplněna asfaltová hydroizolace ve dvou vrstvách na odkryté stěně. následně bude výkop zasypán a řádně hutněn max. po vrstvách šířky 200 mm dovezenou zeminou (či štěrkem) frakce max 8/16. přesné řešení bude odsouhlaseno na stavbě po odkopání anglického dvorku.

- veškeré práce je nutno provádět se zřetelem na nezamýšlené poškození okolních k-cí, kterých se bourací práce bezprostředně nedotýkají. GP nepředpokládá nadměrné poškození a případné náklady na opravu nebudou brány jako VCP a půjdou k tíži zhotovitele stavby, přičemž vzhledem k stáří nemusí být možné opravu v požadovaném rozsahu provést, proto je nutné vše řádně chránit, případně počítat s novým provedením poškozených věcí.

f.02) Repasované práce

V projektové dokumentaci se žádné nenachází – PD neřeší.

f.03) Výkopové práce

Před zahájením výkopových prací a zároveň před zahájením veškerých stavebních prací je nutné provést vytyčení jednotlivých inženýrských sítí, zejména pak v bezprostředním okolí objektu. Budou respektována stanoviska správců dotčených sítí, viz dokladová část.

Zemní práce na stavbě budou prováděny v omezené míře z odstranění anglického dvorku (a provedení opravy kanalizačních přípojek v rozsahu dle IO01).

Práce zahrnuje také rozebrání zpevněných ploch.

Zhotovování deponií projekt neřeší. Veškerá vykopaná zemina bude skladována v blízkosti výkopu mimo smykový klín zeminy a po provedení prací bude použita na zpětný zásyp. Přebytečná zemina z výkopu, větší kameny, případně stavební suť z výkopu bude následně odvezena na skládku. Bude nutné část zeminy dovézt na stavbu (zasypání prostoru po anglickém dvorku). V projektu je počítáno s objemem dovezené zeminy = 60 % velikosti výkopu.

Po provedení ukončení prací bude zemina protříděna od stavební suti, zpětně zasypána a řádně hutněna po vrstvách max. 200 mm.

Po dokončení prací bude provedena úprava zpevněných ploch. Zde je potřeba počítat s asfaltovou plochou u objektu.

f.04) Základové konstrukce

Do základových konstrukcí nebude zasahováno. PD neřeší.

f.05) Izolace spodní stavby

Bude provedeno doplnění a oprava HI v místě výkopu (B10).

Stávající povrch stěn, kde se má nacházet stávající hydroizolace z asfaltových pásů se důkladně očistí. Svislá část HI vrstvy bude odstraněna včetně obezdívky, vodorovná část HI bude zachována!!! Případně lze ponechat i část svislé HI, pokud bude v dobrém stavu.

Bude provedena kontrola stávající omítky. Stávající omítka suterénního zdiva bude očištěna od nesoudržných částí, případně bude oklepána. Rozsah poškozených omítek nelze přesně odhadnout, ale předpokládá se provedení nových jádrových omítek [9] v rozsahu min. 50 % v tloušťce maximálně 40 mm. Při provádění nových omítek bude vhodně chráněna stávající vodorovná hydroizolační vrstva. Nová jádrová omítka bude provedena do svislé roviny s maximální nerovností 5 mm/1 m i v podélném směru. Před nanesením omítky bude provedena penetrace podkladu. [11] Na nové a stávající omítce nesmí být žádné vystupující ani ostré hrany.

Větší nerovnosti na povrchu nebo případné výtluky se srovnají vrstvou jádrové omítky, menší nerovnosti budou řešeny pomocí přířezů z asfaltového pásu s nenasákavou vložkou, které se plnoplošně nataví, aby držely na svislé stěně.

Jako hydroizolační konstrukce budou použity dva celoplošně natavitelné asfaltové pásy [17].

- První vrstva hydroizolace bude z pásu z SBS modifikovaného asfaltu tl. min. 4,0 mm s vložkou ze skelné tkaniny
- Druhá vrstva pásů bude z pásů z SBS modifikovaného asfaltu tl. min. 4,0 mm s nosnou vložkou z polyesterové rohože.

Asfaltové pásy budou celoplošně lepeny na stávající a opravovanou omítku suterénního zdiva a bude napojena na část vodorovné hydroizolace. Asfaltové pásy budou mezi sebou celoplošně nataveny. První a druhá vrstva asfaltových pásů bude vždy překryta přes polovinu pásu. Podélné spoje budou provedeny dle technologického předpisu výrobce ale s minimálním přesahem 100 mm. Asfaltové pásy budou prováděny svisle. Příčné spoje nebudou řešeny, pásy budou vždy v jednom kuse shora dolů. Exponované místa koutů a rohů budou vyztuženy a podloženy přířezy z asfaltových pásů šířky alespoň 200 mm

Izolační pásy musí být vytaženy min. 300 mm a ohnuty pod finální vrtvu upraveného terénu.

Pro ochranu izolačních pásů se použije nopovaná folie s výškou nopu 8 mm a plošnou hmotností min. 500 g/m².

f.06) Svislé nosné a nenosné konstrukce

Bude provedeno zazdění oken viz. f.12)

SDK konstrukce, označení ve výkresech OP1

V bytech SDK k-ce nahrazuje stávající vybouranou instalační předstěnu na WC, a to na celou výšku podlaží.

Každá předstěna je osazena vždy po dvou kusech odvětrávacích mřížek OS2.

Předstěna na WC je osazena revizními dvířky OS1 a OS3, umístění je nutné provádět v koordinaci s D.1.4.

Předstěna je s dvojitým opláštěním z SDK desek tl.12.5 mm [4]. Nosná konstrukce předstěny bude tvořena ze systémových CD a UD profilů 50 mm.

Povrch SDK předstěny bude upraven jemným pastovitým finálním tmelem [7], broušeným min. do kvality Q3. Provedení napojení mezi SDK a stěnou bude provedeno za pomoci akrylového tmelu. Na profily, přiléhající ke stěnám, podlahám a stropům bude nalepena akustická pěnová páska šířkou odpovídající použitým profilům.

SDK konstrukce budou opatřeny penetrací [11] a bílou malbou [12].

Je nutné dodržet technologický postup výrobce materiálu a výrobků ve všech aspektech.

Všechny SDK jsou před konečnou povrchovou úpravou opatřeny vrstvou jemného pastovitého finálního tmelu broušení do kvality min. Q3.

f.07) Vodorovné konstrukce

Prostupy

Do stropních konstrukcí budou provedeny prostupy pro vedení vnitřních rozvodů. Následně budou tyto prostupy zapraveny a utěsněny dle PBŘ (D.1.3), více viz D.1.4.1.

Opravy stávajících podlah byty

Po odbourání stávající předstěny (viz bourací práce) bude před zbudováním nové SDK předstěny (viz svislé k-ce) provedena oprava stávající podlahy na WC.

Povrch bude po odstranění předstěny očištěn, napenetrován [5], v případě potřeby vyspraven betonovou opravnou hmotou [3] tl. cca 30-50 mm, následně pak srovnán samonivelační stěrka [6] – plošné sjednocení. Před lepením dlažby je nutné provést penetraci povrchu penetračním nátěrem [5]. Po řádném zaschnutí penetrace se na takto upravený povrch nanese hydroizolační stěrka cementová [8], HI bude navazovat na stávající HI. Až na takto připravený a izolovaný podklad je možné lepit [13] dlažbu [15] nebo PVC krytinu.

Dlažba je o doporučené velikosti 300x300 a tl.9 mm [15], PVC tl. 3 mm (VŠE BUDE UPRAVENO DLE OKOLNÍCH PLOCH).

Barevnost bude přizpůsobena okolním podlahám, případně dle požadavku investora.

f.08) Hydroizolace

Netýká se této stavby, PD řeší pouze v rozsahu oprav stávající podlahy.

f.09) Izolace – kontaktní zateplovací systém

Netýká se této stavby, PD neřeší.

f.10) Úpravy vnitřních povrchů

Malby

Před provedení maleb bude provedena penetrace [11] podkladu pro sjednocení savosti. Malby budou provedeny na všech místech nových vyzdívek i na všech stěnách kde budou opravy stávajících omítek jako závěrečná vnitřní vrstva. Počítá se s bílou vnitřní malbou, provedenou min. ve třech vrstvách na všech dotčených stěnách [12]. Případně jiné barevné řešení bude provedeno po dohodě GDS s investorem – v rozpočtu počítáno s 20% příplatkové barvy.

Obklady

V případě že byla při bouracích pracích odstraněna příčka s obkladem, bude tento obklad realizován na novou SDK příčku (cca 13 bytů).

Bude provedena penetrace podkladu. Následně bude použito lepidlo na obklady [13] a spárovací hmota [14]. Obklady [18] jsou v rámci PD uvažovány ve dvou rozměrech 150x150 mm a 300x200 mm v poměru 50/50. Na stavbě však bude realizován takový obklad, aby co nejvíce splňoval estetické hledisko a co nejlépe odpovídal původnímu obkladu místnosti.

Barevnost bude přizpůsobena okolním podlahám, případně dle požadavku investora.

f.11) Úpravy vnějších povrchů

Netýká se této stavby, PD neřeší.

f.12) Výplně otvorů

V rámci projektu dojde k vybourání dvou oken, která budou následně zazděna tvárnici z autoklávového pórobetonu [2]. Na tvárnici bude použita zdící malta pro tenké spáry [1], v ložných spárách bude kotveno ke stávajícím konstrukcím. Z interiéru bude na tvárnici provedena penetrace podkladu [11], následně budou plochy opatřeny interiérovou jádrovou omítkou [9] vhodnou pro ruční zpracování, opatřenou výztužnou stěrkovou vrstvou se skelnou síťovinou. Na styku nové a stávající konstrukce bude zatažena do původní omítky v šířce min. 100 mm, pro zabránění praskání omítky. Jako finální vrstva bude použita štuková omítka [10]. Omítka bude nanášena ve dvou krocích na předem navlhčený podklad. Větší rozdíly v tloušťce u ostění a nadpraží vzniklé při montáži budou opraveny zednickým způsobem. Nakonec bude stěna vymalována bílou barvou [12].

f.13) Zámečnické, klempířské a ostatní výrobky

Klempířské výrobky

Všechny běžné klempířské prvky budou z pozinkovaného oboustranně lakovaného plechu. min. 0,6 mm.

Jedná se o vnější oplechování tlumící komory na střeše objektu.

Případné spoje veškerých klempířských prvků budou provedeny klempířskými spoji. U spojů a přesahů musí být zajištěna jejich vodotěsnost např. vložením samolepicích butylkaučukových pásek. Prvky pro oplechování detailů mohou být ke krytině přichyceny pomocí kalíškových voděodolných pozinkovaných trhacích nýtů. I u těchto spojů musí být zajištěna jejich vodotěsnost. Šrouby i nýty použité na spoje musí být ve stejném odstínu jako krytina a prvky pro oplechování detailů, a rovněž ze stejného materiálu, aby byla zajištěna jejich stejná životnost.

Klempířské prvky budou zhotoveny/upraveny na míru. Barva dle barevného řešení, případně dle požadavků investora.

Ostatní výrobky

OS01 – Revizní dvířka do sádkartonu 600x900 mm

OS02 – Odvětrávací mřížka s pevnými horizontálními žaluziemi 200x200 mm

OS03 – Revizní dvířka do sádrokartonu 400x400 mm

OS03 – Odvětrávací komínek kanalizace DN 125

Všechny výše uvedené výrobky jsou popsány ve výpisu prvků.

f.14) Ostatní práce

Osazení nových zařizovacích předmětů. (D.1.4.1)

Zpevněné plochy v místech překopů pro opravu kanalizačních přípojek budou provedeny dle stávajících ploch.

Pro zámkovou dlažbu je navržena tato skladba:

- zámková dlažba
- 30–40 mm kladecí vrstva štěrku frakce 4–8 mm.
- 50 mm štěrku frakce 8–16 mm.
- 250 mm štěrku frakce 16–32 mm.
- 100 mm štěrkopísku 0–8 mm.
- zhutněná zemina – hutnění viz zemní práce – IO01.

Zásyp s přemetem spár bude proveden křemičitým pískem o velikosti zrn do 2 mm, a to 1x po dokončení prací a 1x za měsíc po dokončení prací.

Asfaltový chodník bude opraven a doplněn následujícím způsobem:

Nový povrch chodníku bude proveden s povrchem z asfaltového betonu jemnozrnného tl. 50 mm.

- Asfaltový beton jemnozrnný ACo 8 50 mm
- Spojovací postřik asfaltový PS;A 0,25 kg/m²
- Podkl. beton (směs zpev. cementem) PB II C16/20 100 mm;
- Štěrkopísek ŠPB 0-32 100 mm

f.15) Dokončovací práce

Po provedení veškerých prací budou provedeny dokončovací práce:

- Uvedení okolního terénu a zpevněných ploch do původního stavu.
- Po úpravě terénu se provede zatravnění dotčených ploch v okolí objektu.
- Po provedení stavebních prací bude objekt důkladně vyčištěn od veškeré stavební suti a bude provedeno hrubé vyčištění všech ploch od nečistot.

VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ BÝT VE SHODĚ S PLATNÝMI VYHLÁŠKAMI A PŘEDPISY, O ČEMŽ MUSÍ MÍT DODAVATEL PATŘIČNÝ DOKLAD (ATEST), K DODANÝM

VÝROBKŮM BUDE PŘEDÁNO PROHLÁŠENÍ O VLASTNOSTECH, POKUD JE PRO DANÝ PRVEK VYTVOŘENO A TECHNICKÝ LIST. PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH BUDE ZHOTOVITEL DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ. TECHNICKÉ PARAMETRY JE MOŽNÉ PO KONZULTACI INVESTORA A GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA V RÁMCI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE UPRAVIT DLE AKTUÁLNÍCH PODMÍNEK A POŽADAVKŮ.

g) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navržené konstrukce a materiály splňující dle podkladů výrobce požadované parametry. Při provádění stavby budou všechny použité materiály doloženy technickými listy, které budou doloženy do dokladové části.

Oslunění

Oslunění většiny objektu bude ponecháno ve stejném rozsahu. Není nutné zpracování podrobných světelně technických posouzení. Změna se dotkne pouze sklepních prostor, kde bude zrušen anglický dvorek s okny. Anglický dvorek byl však již nyní zakryt ocelovým plechem a oknem tak do prostoru nepronikalo světlo. Úpravy proto nezmění oslunění ani osvětlení místnosti.

Osvětlení

Osvětlení v pobytových místnostech nebude měněno a není ho tedy nutné detailně řešit. Není nutné zpracování světelně technických posouzení. Ve společných prostorách bude provedena výměna zdrojů světla za nové úsporné, v původním rozsahu.

Akustika, hluk

Projekt neřeší vnitřní akustiku objektu. Na stavbě nebudou instalována žádná zařízení, která by okolí mohla obtěžovat hlukem. Práce s vyšší hlučností (vrtání, bourání apod.) budou prováděny v době mezi 07:00 - 20:00 hodinou, případně dle dohody mezi GDS a provozovatelem. GDS musí zohlednit případný provoz zařízení.

Stavební práce svým rozsahem nebudou negativně ovlivňovat okolí objektu. Nákladní vozidla budou dovážet výrobky a materiál z ulice. V běžné pracovní době nepřesáhne prašnost ani vibrace stavebních prací standardní normové hodnoty.

h) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Dle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 275/2002 Sb.) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při

Dům čp. 689, ul. Anenská – rekonstrukce a opravy vnitřních instalací
realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.

Produkci odpadů je možno rozdělit na:

odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav)

na odpady vznikající během vlastního provozu stavby – beze změny, PD neřeší

i) Požadavky na požární ochranu k-cí

Navrženými stavebními úpravami dojde k minimálním zásahům do nosných konstrukcí– prostupy rozvodů, které nemají vliv na celkovou stabilitu objektu. Budou realizována taková opatření, která zajistí celistvost konstrukce a dostatečnou požární odolnost dle PBŘ (viz D.1.3). Nebude změněna požární odolnost konstrukcí ohraničujících únikové cesty.

Navržené stavební úpravy dle projektové dokumentace vyhovují na požadavky požární bezpečnosti a dále podmínkám vyplývajících z ČSN 73 0810.

j) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se této stavby. PD neřeší.

Ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby. PD neřeší.

Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se této stavby. PD neřeší.

Protipovodňová opatření

Netýká se této stavby, stavba se nenachází v záplavové oblasti. Umístění se nemění.

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se této stavby. PD neřeší. Všechny spoje a prostupy HI musí být řádně vzduchotěsně napojeny.

V dané lokalitě se nenachází žádné vnější škodlivé vlivy od okolních objektů, dopravy atd.

V daném území nebyl zjišťován vliv metanu.

k) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především zákon č. 183/2006 Sb a vyhl. č. 268/2009 Sb. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

Jedná se např. o mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu proti hluku a vibracím, bezpečnost při provádění a užívání staveb atd.

I) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Specifikace použitých materiálu (minimální požadovaný standart)

[1] Zdící malta pro zdění pro tenké spáry (T)

Pevnost v tlaku	třída M5
Pevnost v tahu za ohybu	1,45N/mm ²
Přídržnost	min. 0,5 N/mm ²
Deklarovaná hodnota tepelné vodivosti	0,47 W/(m.K)
Faktor difúzního odporu μ	≤ 15
Reakce na oheň	A1

[2] Tvárnice z autoklávového pórobetonu kategorie I potřebných rozměrů 75/100x249x599mm.

pevnosti	min. 2,8N/mm ²
objemová hmotnost suchého zdiva	min. 475 kg/m ³
reakce na oheň	A1
rozměrová stabilita	$\leq 0,2\text{mm/m}$
faktor difúzního odporu	$\mu = 5/10$
přídržnost ve smyku s použitím tenkovrstvé malty	0,3N/mm ²
Součinitel tepelné vodivosti	0,130 W/ (m.K)

[3] Opravná hmota – jednosložková šedá ručně zpracovatelná opravná a vyrovnávací hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní i venkovní použití.

Tloušťka vrstvy 1–20 mm, lokálně až 40 mm.
Pevnost v tlaku - 30 MPa
Pevnost v tahu za ohybu - 5 MPa
Zpracovatelnost při 20 °C a 65 % relativní vlhkosti vzduchudo 15 min

[4] Stavební impregnovaná sádkokartonová deska dle ČSN EN 520 typu H2.

Reakce na oheň	A2,
Absorpce vody – povrchová	$\leq 220 \text{ g/m}^2$
tepelná vodivost	0,25 W/mK.

[5] Jednosložkový disperzní penetrační nátěr pro savé podklady pod samonivelační a opravné hmoty.

Ředění na betony a cementové potěry 3 díly vody na 1 díl hmoty
Doba zasychání minimálně 60 minut, zpracovatelnost při 20 °C a 65 % relativní vlhkosti vzduchu není omezena.

[6] Jednosložková šedá samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a modifikujících přísad pro vnitřní použití.

Tloušťka vrstvy	2–30 mm,
Pevnost v tlaku	25MPa
Pevnost v tahu za ohybu	5MPa

- [7] Univerzální pastový tmel pro finální tmelení sádrokartonových spár i k základnímu tmelení sádrokartonových desek s použitím výztužné pásky. Tmel je vhodný i pro celoplošné tmelení.
Reakce na oheň A2-s1, d0
- [8] Pružná hydroizolační stěrka, síranuvzdorná, hydraulicky tuhnoucí, pro zatahování trhlin na vnitřních i vnějších plochách staveb, suterénních stěnách, základech, nádržích a na plochách stěn a podlah ve vlhkých místech a plaveckých bazénech.
Počet nátěrů minimálně 2.
Podklad musí být suchý, pevný beze změn, nosný, zbavený všech volně oddělitelných částic (jako je prach), oleje, mastnoty apod. Podklad před pokrytím navlhčíme.
- [9] Suchá omítková směs pro jádrové omítky, pro ruční zpracování. Hmota na bázi anorganického plniva, pojiva a modifikujících přísad, zrnitost směsi 4 mm
pevnost v tlaku 1,5 – 5 MPa
přídržnost min. 0,3 MPa
doba zpracovatelnosti 90 minut
obj. hm. v suchém stavu 1 600 kg/m3
- [10] Suchá omítková směs pro provádění vnitřních štuků, pro ruční zpracování. Je určena k provádění vnitřních štukových omítek v tloušťce do 2 mm. Slouží jako finální vrstva na jádrovou omítku.
Objemová hmotnost 1 580 kg/m3
Zrnitost směsi 0,5 mm
Reakce na oheň Třída A1
Přídržnost min. 0,1 N/mm2
- [11] Vodou ředitelný penetrační prostředek určený pro snížení savosti a spolehlivé zpevnění různorodých podkladních stavebních materiálů ve vnitřním i vnějším prostředí. Výrazně také zvyšuje přídržnost vrchních nátěrů k podkladu.
Objemová hmotnost (kg/l) 1,01
Obsah netěkavých látek (%) 9–11
- [12] Barva bílá – vodou ředitelná
Základní složení:
Vodná suspenze titanové běloby, vysoce bílého kaolinu, jemně mletých vápenců, organické disperze a chemických aditiv.
Vydatnost v jedné vrstvě (m2/kg) 10–14
Bělost (% BaSO4) min. 86
Objemová hmotnost (kg/l) 1,45
Odolnost proti otěru za sucha (stupeň) 1
Přídržnost k betonu (MPa) min. 0,25
Propustnost pro vodní páru sd (m) min. 0,07
Obsah těkavých látek (%) max. 50
- [13] Flexibilní lepidlo na obklady a dlažby. Mrazuvzdorné, jednosložkové flexibilní lepidlo na bázi cementu. Směs na bázi anorganického pojiva, plniva a modifikujících přísad.
Polystyren min. 0,08 MPa
Beton min. 0,5 MPa
dřevoštěpkové desky min. 0,20 MPa
cementotřískové desky min. 0,5 MPa

Přidržnost po mrazu	
polystyren	min. 0,08 MPa
Propustnost pro vodní páry	max. $\mu = 30$

- [14] Barevná spárovací malta třída CG2 W, protiplísňová. Prášková hmota na bázi anorganických pojiv, plniv a modifikujících přísad. Keramické podlahové a stěnové obklady, obklady z umělého kamene v interiérech a exteriérech, na terasy a balkony, v průmyslových halách, na vytápěné podkladní vrstvy atd., není vhodná u ploch, které se čistí tlakovým způsobem a při působení agresivních roztoků (soli, kyseliny atd.).

šířka spáry	1–6 mm
Použití	pro interiér i exteriér

- [15] Dlaždice slinutá s hladkým povrchem 300x300mm, tl. min.9 mm. Protiskluznost R10.

- [16] Výztužná skleněná síťovina pro zateplování fasád a ke zpevnění vnějších i vnitřních omítek. Dále se používá při pokládce dlažby na nestabilní podklad. Hustota min. 160 g/m².

- [17] Asfaltový pás je vyroben z SBS modifikovaného asfaltu. Nosná vložka je skleněná tkanina plošné hmotnosti 200 g/m². Tento druh vložky dává pásu vysokou pevnost. Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE fólií.

tloušťka	4,0 mm
plošná hmotnost	4,5 kg/m ²
reakce na oheň	třída E
vodotěsnost	≥ 100 kPa
odolnost proti nárazu	1 000 mm
odolnost proti statickému zatížení	5 kg
faktor difuzního odporu μ	29 000

- [18] Celoglazovaný obklad o tl. min. 6,5 mm, bílá, s matným povrchem.
Nasákavost E>10%,

m) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Netýká se této stavby

n) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Je nutné nechat zpracovat harmonogram prací, který bude zohledňovat požadavky PD a investora (požadavky výběrového řízení) a požadavky pro na nakládání s azbestem.

o) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek

Kontroly, měření a zkoušky jsou stanoveny příslušnými technologickými předpisy a normami. Všechny zakrývané konstrukce budou přebrány TDS, případně AD z čehož bude vyhotoven písemný záznam do SD.

Minimální doporučený rozsah kontrol:

- 1) Po provedení bouracích prací uvnitř objektu
- 2) Po provedení výkopu vně objektu podle etap
- 3) Po provedení vnitřních rozvodů v bytě
- 4) Po provedení vnitřních rozvodů v suterénu
- 5) Po osazení požárně bezpečnostních prvků a vyplnění otvorů dle PBŘ
- 6) Po dokončení stavebních prací uvnitř objektu
- 7) Závěrečná prohlídka před ukončením realizace

p) Výpis použitých norem

- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb
- ČSN 73 4301 – Obytné budovy
- ČSN 73 0600 – Ochrana staveb proti vodě
- ČSN 73 0605 – Povlakové hydroizolace
- ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- Zákon č.183/2006 Sb.- o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb

Před zahájením realizace stavby (předání staveniště) je investor povinen přizvat na stavbu v rámci autorského dozoru projektanta. Tato schůzka bude oznámena minimálně 5 pracovních dnů předem. V případě nepřizvání projektanta nebude brán zřetel na odlišné provedení a následné možné vícepráce. Odlišnosti v provedení stavby od projektové dokumentace bude bráno jako porušení projektové dokumentace.

Před objednáním materiálů nutno uvést do souladu PD a technologii GDS a dořešit případné nejasnosti.

V Ostravě: 20.07.2020

Vypracoval: Ing. Radek Spurný